

Názov materiálu: Žiadosť o odpustenie platenia nájomného za nebytové priestory - Krajčovič
Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka
Dátum spracovania: 10.05.2021
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Branislava Krajčoviča o odpustenie nájomného za nebytové priestory zo dňa 21.4.2021.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 01.11.2010 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich v budove TJ MTK, Gucmanova 13, Leopoldov. Nájomné bolo predĺžené dodatkom č. 3 do 31.12.2024. Priestory sú využívané na masáže a saunovanie.

Pán Krajčovič požiadal o odpustenie platenia nájomného z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR - pandémie COVID-19. Z tohto dôvodu prevádzka bola úplne uzatvorená od 21.12.2020 do 18.04.2021.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2017 číslo C/27/2017/24 vo výške 21,91 €/m², čo predstavuje pri výmere 50 m² čiastku 1095,50 Eur/ rok, štvrťročne 273,88 Eur.

Uznesením číslo C/17/2020/8 bolo odpustené nájomné za obdobie od 13. 03. 2020 do 05. 05. 2020 za prenájom nebytových priestorov spolu vo výške 162,07 Eur.

Výpočet odpustenia nájomného:

Počet dní od 21. 12. 2020 do 18. 04. 2021	118 dní
Výška nájomného na deň	3,0014 Eur/deň
Odpustenie 100 %	354,17 Eur
Odpustenie 50%	177,09 Eur

Zhrnutia a odporúčania:

Odporúčame zväžiť odpustenie časti nájomného, prípadne ponúknuť odklad splácania nájomného.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpustenie nájomného za obdobie 21.12.2020 do 18.04.2021 na nebytový priestor v budove TJ MTK, Gucmanova 13, v Leopoldove pánovi Branislavovi Krajčovičovi, Gojdičova 476/7, 92041 Leopoldov, spolu vo výške Eur;

Prílohy:

1. Žiadosť
2. Nájomná zmluva s dodatkami